

Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. – Sub-area Centro Val Chisone
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N.	LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	DETERMINAZIONI
1	Prot. n. 4922 del 04/06/2014 - Privata		
	Comune di Perosa A. – Fg. 8 part. n. 1412 (zona ZC8)	Si richiede la riduzione dell'area in classe IIIb4 unicamente alla fascia di rispetto del rio	Non accoglibile: l'inserimento in classe IIIb4 degli edifici ricadenti all'interno della fascia di rispetto del rio è stato oggetto di specifica richiesta da parte degli Uffici Regionali, Parere del 12/07/2013, Protocollo n. 48497 (cfr. "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:5000, punto 2, lettera b). Si rimanda in ogni caso a quanto indicato nell'art. 15.9 delle N.di A., sezione "Norme generali" (per i casi di fabbricati ricadenti in differenti classi di pericolosità geomorfologica) e sezione "Prescrizioni di carattere generale per la tutela idrogeologica" (per le distanze minime dai corsi d'acqua e le relative fasce di rispetto classificate in IIIb4 ai sensi del R.D. n. 523/1904)
2	Prot. n. 4922 del 27/06/2014 - Ufficio Urbanistico C.M. del Pinerolese		
	1a	Sub-area Centro Val Chisone – N. di A. a) Si richiede di adeguare le norme alle indicazioni della DGR n. 64-7417 del 7/4/2014	a) Accolta con modifica delle norme
	1b	Sub-area Centro Val Chisone – N. di A. b) Si richiede di inserire norme specifiche per le "Zone speciali di concessione minerarie (Ae)"	b) Accolta con inserimento della norma richiesta
	2a	Comune di Pomaretto - Tav. 79 (Azionamento) a) Si richiede l'inserimento dell'area estrattiva in loc. cave Palmero nelle "Zone speciali di concessione minerarie (Ae)"	a) Accolta con inserimento dei lotti interessati in zona "Ae"
	2b	Comune di Pomaretto - Tav. 79 (Azionamento) b) Si richiede l'eliminazione della fascia di rispetto del depuratore di Perosa Arg. che interessa parte della zona IR1	b) Accolta con eliminazione della fascia di rispetto
	2c	Comune di Pomaretto - Elabb. 3.8 e 3.20 c) Si richiede lo spostamento della classe IIIb3 in modo da comprendere per intero la fraz. Sousse (scheda 1)	c) Accolta
	2d	Comune di Pomaretto - Elabb. 3.8 e 3.20 d) Si richiede di aggiornare gli elaborati utilizzando la versione aggiornata dello shp "fabbricati" (scheda 6)	d) Accolta
	2e	Comune di Pomaretto - Elabb. 3.8 e 3.20 e) Si richiede di ampliare la classe IIIb3 sull'intera zona SPI3 e/o estendere la classe II verso il torrente Germanasca (scheda 14)	e) Accolta, per quanto concerne la prima parte delle richieste, in quanto non si hanno elementi geomorfologici che permettano di declassare l'area indicata in classe III;

Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. – Sub-area Centro Val Chisone
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N.	LOCALIZZAZIONE		DESCRIZIONE	DETERMINAZIONI
2	2f	Comune di Pomaretto - Elabb. 3.8	f) Si richiede di adeguare il perimetro della classe IIIa al percorso del rio a nord-ovest della zona BB11	f) Accolta
	3a	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.23 (scheda 8)	a) Si richiede di verificare l'origine e le indicazioni relative alla classe IIIb3 nella parte nord-est della zona ZS16	a) Accolta: verificata l'origine della classe IIIb3 in oggetto e modificata in modo coerente la relativa scheda di piano
	3b	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.9 e 2.23	b) Si richiede di rifare gli stralci utilizzando la versione aggiornata dello shp "fiumi" (schede 8 e 9)	b) Accolta
	3c	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.9 e 2.23	c) Si richiede di adeguare il perimetro della classe IIIa al percorso reale del rio della Ciapella (schede 16 e 17)	c) Accolta: corretto il percorso del rio e la relativa fascia di rispetto in cl. IIIa in tutti gli elaborati di sintesi; tracciato del rio corretto anche sulla Carta Geomorfologica e su quelle idrauliche
	3d	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.2, 2.9, 2.21, 2.23	d) Si richiedono l'inserimento di un tratto intubato e modifiche alle classi IIIa-IIIb4 nei pressi della zona ZR2 (scheda 19)	d) Accolta: inserito il tratto intubato richiesto e modificato andamento dei rii e relativa fascia di rispetto in accordo con quanto richiesto con conseguente aggiornamento di tutti gli altri elaborati grafici
	3e	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.2, 2.9, 2.21, 2.23	e) Si richiede di eliminare la parte finale del tratto intubato indicato tra le zone ZS23 e ZS22 (scheda 16)	e) Accolta
	3f	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.2, 2.9, 2.21, 2.23	f) Si richiede di modificare i tratti intubati del rio che attraversa le zone ZS24-ZS25 ed inserire in classe IIIa alcuni lotti di terreno inedificato attualmente posti in IIIb4 (scheda 20)	f) Accolta
	3g	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.2, 2.9, 2.21, 2.23	g) Si richiedono modifiche ai tratti intubati che interessano le zone ZS17 e ZS18 (scheda 9)	g) Accolta
	3h	Comune di Perosa A. – Elabb. 2.2, 2.9, 2.21, 2.23	h) Si richiede di aggiungere un tratto intubato del rio a nord-est della zona IR2 (scheda 11)	h) Accolta
	3i	Comune di Perosa A. – Tav. 78a, Elabb. 2.9, 2.23	i) Si richiede l'eliminazione della fascia di rispetto del depuratore di Perosa e la modifica della zona SPI6 e della classe IIIb4	i) Accolta con eliminazione della fascia di rispetto, riperimetrazione della zona SPI6 e della cl. IIIb4
	4a	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.23 (scheda 1)	a) Si richiede il rifacimento degli stralci cartografici correggendo alcuni errori materiali (fabbricati e "doppioni" delle ZdP)	a) Accolta: correzione dell'errore materiale

Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. – Sub-area Centro Val Chisone
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N.	LOCALIZZAZIONE		DESCRIZIONE	DETERMINAZIONI
2	4b	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.9 e 5.23	b) Si richiede l'inserimento in una classe di idoneità adeguata di alcuni fabbricati posti in classe IIIa1, verificando anche l'eventuale ampliamento della classe II verso valle (scheda 1)	b) Parzialmente accolta: inseriti in cl. IIIb3 gli edifici ricadenti in classe IIIa1; non si ritiene corretto altresì estendere verso valle la classe II, dal momento che l'area in cl. IIIa1 rappresenta il settore di scarpata ad acclività elevata.
	4c	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.9 e 5.23	c) Si richiede la completa inclusione in una classe di idoneità adeguata del fabbricato nella parte est della zona IR1 (scheda 5)	c) Accolta
	4d	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.9 e 5.23	d) Si richiede il completo inserimento in classe IIIb3 di parte della zona ZC7 e di alcuni fabbricati circostanti (scheda 7)	d) Accolta
	4e	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.9 e 5.23	e) Si richiede il completo inserimento in classe IIIa della zona SPI7 che è ineditata (scheda 9)	e) Accolta
	4f	Comune di Fenestrelle - Elab. 5.9 e 5.23	f) Si richiede l'inserimento in classe IIIb4 della parte est della zona BD11, sottoposta a rischio valanga (scheda 16)	f) Accolta
3	Prot. n. 5823 del 01/07/2014 - Comune di Fenestrelle			
	3.1	Comune di Fenestrelle - Zona ZC2 (Concentrico)	1) Si richiede di verificare la possibilità di eliminare la classe IIIb3 su un fabbricato circondato da aree in classi IIIa1 e II	1) Non accoglibile: il fabbricato in oggetto è ubicato in prossimità del ciglio della scarpata morfologica presente
	3.2	Comune di Fenestrelle - Zona ZR2 (Depot)	2) Si richiede di verificare le motivazioni della presenza di un'area posta in classe IIIb4	2) I condizionamenti morfologici presenti sono molteplici: rio secondario con dinamica torrentizia a pericolosità molto elevata, presenza di un tratto intubato, dinamica fluviale legata al T. Chisone a pericolosità elevata, fenomeni di erosione di sponda durante l'evento alluvionale 2008 lungo il Chisone.
	3.3	Comune di Fenestrelle - Zone BC1, BD1, BD2, ecc.	3) Si richiedono chiarimenti sull'inserimento in classe IIIb3 di alcune borgate, verificando la possibilità di una riclassificazione meno vincolante	3) Non accoglibile: non essendo gli Scriventi i redattori dello studio geologico del PRGC, non sono note le motivazioni che hanno portato i professionisti incaricati della stesura dello stesso ad inserire tali aree o borgate in classe IIIb3 e anche se sembra che non vi siano evidenze tali da includere queste zone in codesta classe, gli Scriventi non ritengono tuttavia che sulla sola base della cartografia a disposizione ve ne siano di tali da ricondurre le borgate in oggetto a classi meno penalizzanti.

Variante Strutturale di esclusivo adeguamento al P.A.I. del P.R.G.I. – Sub-area Centro Val Chisone
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N.		LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	DETERMINAZIONI
3	3.4	Comune di Fenestrelle - Zona ZN6 (Mentoulles)	4) Si richiede di verificare la possibilità di reinserire la zona, classificandola in II invece che in III indiff.	4) Non accoglibile: valgono le considerazioni sopra esposte
4	Prot. n. 8142 del 23/09/2014 - Privata			
		Comune di Fenestrelle - Zona ZC1 (Concentrico)	Si richiede di inserire gli interventi di messa in sicurezza del Rio del Piné tra quelli cronoprogrammati, e di riclassificare alcuni lotti in IIIb2 anziché IIIb3	Non accoglibile in quanto l'area in oggetto è situata all'interno di un conoide attivo non protetto ed inoltre immediatamente a valle del fronte di un'area soggetta a valanga; l'attribuzione alla classe IIIb3 è stata oggetto di specifica richiesta da parte degli Uffici Regionali, con Parere del 12/07/2013, Protocollo n. 48497 (cfr. "Carta di sintesi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:10000, punto 2).
5	Prot. n. 8338 del 26/09/2014 - Comune di Pomaretto			
		Comune di Pomaretto - Elabb. 3.2, 3.8, 3.18, 3.20	Si richiede la correzione del tratto intubato che interessa le zone ZC2, ZC3, ZC4	Accolta