

COMUNE DI POMARETTO

PROVINCIA DI TORINO

N. 32

**OGGETTO: MODIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE
AI SENSI DEL COMMA 12, P.TO A), ART. 17 DELLA L.R. 56/77
E S.M. E I.**

L'anno duemilaquattordici, addì **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18:35**, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BREUSA Danilo Stefano	Sì
2. PASTRE Elvio	Sì
3. BOUNOUS Maura Enrica	Sì
4. BREUSA Ivano	Giust.
5. RIBET Massimiliano	Sì
6. FAVETTO Andrea	Giust.
7. SCONTUS Annalisa	Sì
8. BREUSA Lorenzina	Sì
9. BERGER Dina	Sì
10. BOSCO Massimo	Sì
11. MARTIN Luigi	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sindaco Sig. BREUSA Danilo Stefano.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale FERRARA d.ssa Alessandra.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Modifica al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 12, p.to a), art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.”

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Il Sindaco illustra brevemente i tratti salienti della modifica del Piano Regolatore Generale, in ragione di un progetto relativo all’area della cava Palmero che viene considerata come area estrattiva;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi n.09 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a “Modifica al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 12, p.to a), art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:"MODIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DEL COMMA 12, P.TO A), ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I."

PREMESSO che il Comune di Pomaretto:

1) risulta dotato di Prima Variante al Piano Regolatore Generale approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 35-31170 in data 21/12/1993

2) sono successivamente all'approvazione state approvate le seguenti varianti:

- 1^a Variante Parziale, approvata con D.C.C. n. 45 del 20.12.1999,
- 2^a Variante Parziale, approvata con D.C.C. n. 26 del 16.11.2001,
- Variazione urbanistica ex legge 285/00 (XX Giochi Olimpici Torino 2006) ammodernamento e messa in sicurezza della sede viaria della S.S. 23 del Sestriere da Perosa Argentina a Cesana Torinese,
- Variante Parziale di adeguamento ai Criteri Comunali di cui all'art.8, comma 3, del D.Lgs 114/1998 ed all'art. 4, comma 1, della Legge Regionale sul commercio, approvata con D.C.C. n. 11 del 17.03.2009,
- 3^a Variante Parziale, approvata con n. 19 del 21/4/2009,
- 4^a Variante Parziale, approvata con D.C.C. n. 22 del 06.07.2010,
- 5^a Variante Parziale, approvata con D.C.C. n. 26 del 02/07/2013,

3) il Progetto Preliminare di esclusivo adeguamento al PAI dello strumento urbanistico vigente di Variante è stato adottato dalla Comunità Montana con D.C.C.M. n. 4 del 31/03/2014;

DATO ATTO che, le istruttorie condotte per la pratica inerente il “Progetto di rinnovo cava Bosco del Torno Inferiore”, hanno evidenziato la mancata individuazione sulle tavole di piano, dell'esistente zona destinata ad attività estrattiva, indicata, peraltro, sulla legenda delle tavole stesse;

EVIDENZIATO che risulta necessario correggere l'incongruenza presente negli strumenti urbanistici, approvati ed in itinere, poiché la contraddizione deriva da errore materiale;

RICHIAMATO il comma 12, p.to a), art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i., in relazione al quale “Non costituiscono varianti al PRG: a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio; (...)”;

ESAMINATI gli elaborati, redatti dal Servizio Urbanistico della Comunità Montana, inerenti la correzione di errore materiale e costituiti da:

- Relazione
- tav. 71d – Schema di Piano di P.R.G. approvato
- tav. 79 – Azzonamento di P.R.G. approvato
- tav. 71d – Schema di Piano – Progetto Preliminare Variante strutturale di Adeguamento al PAI
- tav. 79 – Azzonamento – Progetto Preliminare Variante strutturale di Adeguamento al PAI.
- Scheda di zona area E1 modificata.

Per quanto sopra esposto si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
- di approvare, per quanto in premessa illustrato l'elaborato “Modifica al Piano Regolatore Generale ai sensi del comma 12, p.to a), art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (*correzione errore materiale*) – Relazione”
- di dare atto che la scheda di zona relativa all'area “E1” costituisce integrazione all'elaborato “Tabelle e schede di zona”

- di dare atto che i seguenti elaborati, corretti a seguito dell'approvazione della presente modifica:

1) tav. 71d – Schema di Piano di P.R.G. approvato

2) tav. 79 – Azzonamento di P.R.G. approvato

3) tav. 71d – Schema di Piano – Progetto Preliminare Variante strutturale di Adeguamento al PAI

4) tav. 79 – Azzonamento – Progetto Preliminare Variante strutturale di Adeguamento al PAI.

5) Scheda di zona area E1 modificata.

saranno variati così come gli stralci contenuto in Relazione;

- di dare atto che la scheda di zona relativa all'area “E1” costituisce integrazione all'elaborato “Tabelle e schede di zona”

- di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli allegati, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Torino, in osservanza di quanto disposto dal comma 13, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

Ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti hanno espresso i pareri in ordine rispettivamente alla:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica	Favorevole	26/09/2014	Danilo BREUSA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
BREUSA Danilo Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA d.ssa Alessandra

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li 02/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA d.ssa Alessandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 12/10/2014 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FERRARA d.ssa Alessandra
