

ANCHE PER IL 2020 LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER I LAVORI SULLE ABITAZIONI

Con l'approvazione della legge finanziaria 2020 sono stati approvati, in via definitiva, sulle detrazioni fiscali legati alla casa a cui possono accedere i committenti privati. Si ricorda che tutti i bonus consentono di recuperare la percentuale di spesa prevista dall'agevolazione in 10 rate annuali come sconto sull'irpef.

La possibilità di avere lo **'sconto in fattura'** ovvero la possibilità di usufruire immediatamente e in un'unica soluzione di alcuni dei bonus fiscali sotto elencati, previsto nella seconda metà del 2019 e fortemente contestato dai produttori, è stato **cancellato per tutti gli interventi sotto i 200.000 euro**, quindi nella sostanza rimane valido solo per i condomini.

Queste le agevolazioni fiscali approvate:

- **Ecobonus** (confermato) per tutte le opere di efficientamento energetico della casa con due scaglioni del 50% e 65%. Due tra i settori più interessanti per il canale brico, gli infissi e le schermature solari, sono agevolati al 50%.
- **Bonus mobili** (confermato) del 50% per chi acquista mobili o grandi elettrodomestici (almeno di classe A+) contestualmente alla ristrutturazione della casa.
- **Bonus verde** (confermato) del 36% su tutte le opere di sistemazione a verde fino a 5.000 euro.
- **Bonus ristrutturazioni** (confermato) del 50% su tutti i lavori di riqualificazione domestica. Si parlava di una riduzione al 36% che non c'è stata, in compenso il rinnovo è stato solo annuale, quindi la misura tornerà in discussione a fine anno.
- **Sismabonus** (confermato) per la messa in sicurezza degli immobili che può arrivare all'85% nel caso di zone ad alto rischio sismico. Questo non aveva bisogno di rinnovo essendo già stato deliberato fino alla fine del 2021.
- **Bonus facciate** (nuovo) arriva fino al 90% della spesa sostenuta per il rifacimento di facciate (anche solo imbiancatura) da parte di condomini o singoli soggetti privati. Esistono alcune esclusioni.